**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Повторное Заключение**

**на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы»**

16 февраля 2024 года № 15

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно**-**счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена повторная финансово-экономическая экспертиза проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы».

**Предмет экспертизы:** проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» (далее – Проект решения).

**Цель экспертизы:** проверка на соответствие предлагаемых мероприятий по приватизации муниципального имущества МО «Нерюнгринский район» действующему законодательству, оценка экономической обоснованности предлагаемой приватизации.

При проведении повторной экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» (далее Комитет) документы:

-проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» с пояснительной запиской;

- выписки из Реестра муниципального имущества, подтверждающая нахождение имущества, включенного в план (программу) приватизации в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район;

- копия предложений о включении в прогнозный план (программу) приватизации, направленных главе муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- иные документы (таблица с расчетом доходов и расходов бюджета).

Повторная финансово-экономическая экспертиза данного проекта проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Решением Нерюнгринского районного Совета депутатов Республики Саха (Якутия) от 19.09.2017 № 4-40 «Об утверждении Общего порядка управления муниципальной собственностью муниципального образования "Нерюнгринский район» в новой редакции»; Постановлением Нерюнгринской районной администрации Республики Саха (Якутия) от 08.04.2022 № 583 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район».

Повторно рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» установила следующее:

Согласно предоставленному Проекту решения, подготовленному Комитетом поступления в бюджет района за счет приватизации объектов недвижимости муниципальной казны муниципального образования «Нерюнгринский район» снизятся на 3 295,6 тыс. рублей.

Комитетом предлагается внести следующие изменения в прогнозный план приватизации в 2024 году:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Место нахождение имущества | Индивидуализирующие имущество характеристики | Балансовая стоимость объекта, тыс. руб. |
| Здание нежилое | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пер. Зовый. Водолечебница | 14:19:102004:113 общей площадью 194,90 кв.м. | 3 470,0 |
| Земельный участок | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, 700 м на юго-восток от устья р.М.Беркакит | 14:19:101014:59 общей площадью 302,00 кв.м. | 0,03 |

Согласно информации, предоставленной Комитетом в отношении нежилого здания, ранее включенного в Программу приватизации на 2022-2024 гг., предлагается внести изменения в способ приватизации вышеуказанных объектов, по причине отсутствия заявок на участие в аукционах, проведенных в период с июня месяца по декабрь 2023 года. В настоящее время по объекту из-за большой расходной нагрузки, принято решения о его консервации, в следствие чего в зимний период могут произойти непредвиденные ситуации с объектом, в виду чего целесообразнее имущество передать в уставный капитал акционерного общества для дальнейшего использования.

Раздел 2 предлагается дополнить следующими объектами недвижимого имущества, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование  имущества | Место  нахождение  имущества | Индивидуализирующие имущество характеристики | Балансовая стоимость объекта,  тыс. руб. |  |
| 1. | Здание нежилое | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри, пер. Новый.  Водолечебница | 14:19:102004:113  общей площадью  194,90 кв.м. | 3 470,00 | I квартал 2024 |
| 1.1. | Земельный участок | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри, 700 м на юго-восток  от устья р.М.Беркакит | 14:19:101014:59  общей площадью  302,00 кв.м. | 0,03 |  |
| 2. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри, ул.К.Маркса 8/2,  №1-4,6-23,44,83-94, II,пл. | 14:19:102010:3410,  общей площадью  713,60 кв.м. | 3 996,46 | 1 квартал 2024 |
| 3. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри, ул.К.Маркса 8/2,  1 этаж №38,70,73-81,95 | 14:19:102010:3487,  общей площадью  699,10 кв.м. | 3 915,25 | 1 квартал 2024 |
| 4. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри, пр.Ленина, д. 1/2 | 14:19:102007:1934,  общей площадью  194,90 кв.м. | 4 642,0 | 1 квартал 2024 |
| 5. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри,  ул. Лужников, д. 3/1 | 14:19:102020:1672,  общей площадью  31,00 кв.м. | 766,89 | I квартал 2024 |
| 6. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри,  ул. Кравченко, д. 8 | 14:19:102018:2464,  общей площадью  100,00 кв.м. | 3 376,00 | I квартал 2024 |
| 7. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри,  пр. Др.Народов, д. 9 | 14:19:102010:203,  общей площадью  49,70 кв.м. | 1193,00 | I квартал 2024 |
| 8. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри,  пр. Др. Народов 9, корп. 1 | 14:19:102011:1878, общей площадью  18,00 кв.м. | 691,00  1 | I квартал 2024 |
| 9. | Нежилое помещение | Республика Саха (Якутия),  г.Нерюнгри, пр. Др.Народов, д.5 кв.2 | 14:19:102010:2658,  общей площадью  59,10 кв. м. | 730,00 | I квартал 2024 |
| 10. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри, пр. Др. Народов,  д.29, корп. З | 14:19:102011:2219,  общей площадью  410,90 кв. м. | 15 765,00 | I квартал 2024 |
| 11. | Нежилое здание | PC (Я), Нерюнгринский район,  г. Нерюнгри,  пр. Геологов д.2 корп. 17 | 14:19:102002:340,  общей площадью  106,30 | 1 771,00 | I квартал 2024 |
| 11.1; | Земельный участок |  | 14:19:102002:38,  общей площадью  1026,00 кв.м. | 743,86 |  |
| 12. | Нежилое здание | Республика Саха (Якутия),  Нерюнгринский район,  Б. Хатыми,  ул. Центральная, д. 5 | 14:19:207001:166  Общей площадью  645,6 кв. м. | 1 454,34 | I квартал 2024 |
| 12.1 ] | Земельный с участок |  | 14:19:207001:375  общей площадью  2 620,00 кв. м. | 3 774,75 |  |

Информация о доходах от использования имущества, отраженная в предложениях о включении объектов недвижимости в прогнозный план приватизации, **не соответствует** информации о доходах, поступивших от использования имущества, отраженная в пояснительной записке к проекту решения.

По данным Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района:

- арендная плата за использование муниципального имущества в доходы бюджета МО «Нерюнгринский район» поступает в сумме 4 818,2 тыс. рублей,

- расходы на содержание имущества составляют 4 406,23 тыс. рублей, в том числе: коммунальные расходы в сумме 4 179,84 тыс. рублей.

Необходимо отметить, в соответствии с условиями договоров аренды Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района коммунальные paсходы не являются составной частью арендной платы и подлежат возмещению за счет средств арендаторов.

Согласно ст. 62 БК РФ неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со ст. ст. 41, 42 и 46 настоящего Кодекса, в том числе за счет доходов от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности. Согласно статье 2 Закона № 178-ФЗ муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе К проекту решения не представлено финансово-экономическое обоснование, содержащее прогнозный расчет объема доходов, которые повлечет реализация данного решения.

Вышеуказанные объекты предлагается приватизировать путем включения в уставный капитал АО «ИМКОМ».

Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района указывается, что приватизация имущества необходима с целью увеличения поступления дивидендов от «АО ИМКОМ». При этом, по данным годовой бюджетной отчетности за последние три года дивиденды от АО «ИМКОМ» в бюджет Нерюнгринского района не поступали.

Из предоставленной бухгалтерской отчетности АО «ИМКОМ» за 9 месяцев 2023 года следует, что у предприятия имеется убыток в размере 2 383,0 млн. рублей.

В информации, предоставленной АО «ИМКОМ», отражено, что в 4 квартале 2023 года ОА «ИМКОМ» безвозмездно передано МО «Нерюнгринский район» имущество на сумму около 73,0 млн. рублей. Данное обстоятельство может значительно увеличить размер убытка предприятия по итогам года.

В связи у уменьшением чистых активов, в 2024 году потребуется уменьшение уставного капитала Общества и, как следствие, снижение номинальной стоимости акций.

Комитетом земельных и имущественных отношений при указании на увеличение выплаты дивидендов АО «ИМКОМ» не учтены вышеуказанные факты. Не предоставлены расчеты по анализу деятельности АО «ИМКОМ», обосновывающие наличие возможности для выплаты дивидендов.

Не предоставлен расчет количества и стоимости акций, предполагаемых к получению по результатам приватизации имущества.

Необходимо принять меры по отражению в выписке из ЕГРЮЛ записи о том, что Комитет земельных и имущественных отношений является единственным акционером (владеет 100% акций) АО «ИМКОМ».

Повторно рассмотрев представленный проект Решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает учесть данное заключение.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая